

# **KOPERASI PERKHIDMATAN PERGURUAN KEBANGSAAN BERHAD**

## **UNDANG-UNDANG DAN PERATURAN**

### ***PEMBIAYAAN PERSENDIRIAN BERPENJAMIN***

1. **KELAYAKAN ANGGOTA**  
Mesti menjadi anggota koperasi sekurang-kurangnya enam bulan dan telah meyempurnakan bayaran yuran bulanan untuk tempoh tersebut ATAU memiliki sekurang-kurangnya modal yuran sebanyak RM100.00 dan menjadi anggota sekurang-kurangnya satu bulan.
2. **POTONGAN GAJI BIRO PERKHIDMATAN ANGKASA ( BPA )**
  - a) Anggota mesti mempunyai kemudahan potongan gaji melalui BPA
  - b) Jumlah potongan gaji bulanan anggota tidak boleh melebihi 60% dari gajinya termasuk potongan ansuran pembiayaan ini.
  - c) Sekiranya gaji bulanan tidak dapat dibuat atas sebab-sebab yang tertentu, pemohon adalah bertanggungjawab untuk membuat bayaran secara persendirian kepada koperasi.
3. **DOKUMEN – DOKUMEN**
  - a) Borang Permohonan Pembiayaan Persendirian Berpenjamin / Tanpa Penjamin
  - b) Penyata Gaji 3 bulan terkini yang asal dan salinan kad pengenalan Pemohon
4. **PENJAMIN**

Pembiayaan kurang dari RM15,000.00	- 1 Penjamin
Pembiayaan RM15,000.00 – RM30,000.00	- 2 Penjamin
Pembiayaan RM30,000.00 – RM50,000.00	- 3 Penjamin
Pembiayaan RM50,000.00 – RM100,000.00	- 4 Penjamin
5. **HAD PEMBIAYAAN**
  - a) Bermula dari RM1,000.00 sehingga RM100,000.00 tertakluk kepada kemampuan koperasi.
  - b) Seseorang anggota boleh memohon pembiayaan tidak melebihi 20 bulan gaji pokok + elaun tetap.
6. **MENGGANTI PENJAMIN**  
Jika di atas sebab-sebab tertentu, penjamin tidak layak menjadi penjamin, pemohon harus dapat penggantinya. Sekiranya tidak, koperasi berhak menarik balik baki pembiayaan yang diberi.
7. **CAJ BAYARAN LEWAT**  
1% daripada jumlah kerugian sebenar, tertakluk kepada minimum RM10.00 dan maksimum RM30.00.
8. **KADAR KEUNTUNGAN & CAJ PEMBIAYAAN**
  - a) Kadar keuntungan adalah pada kadar 5% ke atas jumlah pembiayaan x tempoh pembiayaan
  - b) Caj Pemprosesan adalah RM100.00 .
  - c) Pemohon perlu menyumbang kepada Tabung Penebusan Pembiayaan
9. **TEMPOH BAYARAN BALIK**
  - a) Minimum - 12 bulan  
Maksimum - 120 bulan
  - b) Semua pembiayaan mesti diselesaikan 6 bulan sebelum bersara.
10. **KUASA ANGGOTA LEMBAGA TERHADAP PEMBIAYAAN**  
Pemohon tidak boleh menuntut sesuatu pembiayaan sebagai suatu hak anggota. Anggota Lembaga berhak menolak sesuatu permohonan pembiayaan atau menghadkan jumlahnya.
11. Pemohon akan menanggung pembayaran 1% komisen yang dicaj oleh Biro Perkhidmatan ANGKASA (BPA) untuk bayaran ansuran pembiayaan.



KOPERASI PERKHIDMATAN PERGURUAN KEBANGSAAN BERHAD  
13 JALAN MURAI 2, BATU KOMPLEKS, OFF JALAN IPOH,  
51100 KUALA LUMPUR.

Tel: 03 6258 4572 Fax: 03 6258 4560

Website : [www.kppkbhd.com](http://www.kppkbhd.com) Email : [info@kppkbhd.com](mailto:info@kppkbhd.com)

**BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERSENDIRIAN BERPENJAMIN**

Tarikh : .....

Kepada,

Setiausaha,

**KOPERASI PERKHIDMATAN PERGURUAN KEBANGSAAN BERHAD.**

**BUTIR-BUTIR PENERIMA BIAYA (PEMOHON)**

Nama Anggota:.....( nama penuh )

No.Anggota : ..... No.K/P Baru : ..... No.K/P Lama : .....

Tarikh Lahir : ..... Umur : ..... Gaji Pokok : .....

Alamat Sekolah : .....No.Tel(Sek) : .....

Alamat Rumah : ..... No.Tel(Rmh) : .....

No.Tel(Bimbit) : ..... Email : ..... Tarikh Bersara : .....

Saya nama seperti di atas ingin memohon pembiayaan sebanyak RM ..... dan bersetuju membayar balik dalam masa .....bulan. Saya memberi kuasa kepada koperasi supaya menguruskan potongan untuk ansuran pembiayaan dan kadar keuntungan melalui potongan gaji sehingga tempoh penghabisan bayaran pembiayaan saya.

Tandatangan Pemohon : ..... Tarikh : .....

**PENGESAHAN KETUA JABATAN**

Saya sahkan bahawa kenyataan di atas adalah benar.

Tandatangan Ketua Jabatan/Cop : ..... Tarikh : .....

**PERHATIAN**

**Setiap permohonan mesti disertakan dengan Tiga ( 3 )Bulan Salinan Penyata Gaji Terkini yang disahkan oleh Majikan,**

**Borang Opsyen Umur Persaraan Paksa dan salinan Kad Pengenalan**

**PERHATIAN :**

**SILA ISIKAN YANG BERIKUT JIKA PENERIMA BIAYA HENDAK WANG PEMBIAYAAN DI BANKKAN :**

**NAMA BANK : ..... NO.AKAUN : .....**

Kepada :

KOPERASI PERKHIDMATAN PERGURUAN KEBANGSAAN BERHAD

13 JALAN MURAI 2, BATU KOMPLEKS, OFF JALAN IPOH,

51 100 KUALA LUMPUR.

Tel: 03 6258 4572 Fax: 03 6258 4560

Website : [www.kppkbhd.com](http://www.kppkbhd.com) Email : [info@kppkbhd.com](mailto:info@kppkbhd.com)

**AKUAN PENGESAHAN ANSURAN BULANAN BAYARAN SECARA PERSENDIRIAN**

Saya.....No Kad Pengenalan : .....

No Anggota: .....mempunyai ansuran bulanan seperti berikut:

BIL	BANK/ORGANISASI KEWANGAN/LAIN-LAIN	JENIS PEMBIAYAAN	JUMLAH ANSURAN BULANAN ( RM )
1		Kad Kredit	
2		Perumahan	
3		Kenderaan	
4		Perabot	
5			
6			

Saya mengakui dengan sesungguhnya dan sebenarnya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa segala maklumat yang dikemukakan dalam borang ini adalah benar dan lengkap tanpa menyembunyikan sebarang maklumat.

Sekian, terima kasih.

Tandatangan Anggota : ..... Tarikh : .....



KOPERASI PERKHIDMATAN PERGURUAN KEBANGSAAN BERHAD  
13 JALAN MURAI 2, BATU KOMPLEKS, OFF JALAN IPOH,  
51100 KUALA LUMPUR.  
Tel: 03 6258 4572 Fax: 03 6258 4560  
Website : www.kppkbhd.com Email : info@kppkbhd.com

**BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERSENDIRIAN BERPENJAMIN**

**PENGAKUAN UNTUK PEMBIAYAAN PERSENDIRIAN BERPENJAMIN**

Mengikut kuatkuasa peraturan pembiayaan Koperasi Perkhidmatan Perguruan Kebangsaan Berhad, saya mengaku dan bersetuju seperti syarat yang ditetapkan di bawah ini :-

- (a) Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan pembiayaan ini dan dokumen-dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya.
- (b) Saya telah membaca dan memahami peraturan bagi skim Pembiayaan Persendirian Berpenjamin dan bersetuju mematuhi syarat-syarat tersebut.
- (c) Saya dengan sesungguhnya berjanji akan membayar balik pembiayaan saya sehingga selesai melalui potongan gaji saya yang dilakukan oleh Biro Perkhidmatan ANGKASA pada setiap bulan mengikut undang-undang kecil Koperasi.
- (d) Sekiranya potongan tidak dilakukan melalui Biro Perkhidmatan ANGKASA untuk sesuatu sebab yang tertentu, saya akan bertanggungjawab membuat pembayaran secara persendirian kepada Koperasi sebelum 10 haribulan yang berikutnya.
- (e) Saya juga memberi kuasa kepada Koperasi untuk mengambil tindakan mendapatkan balik amaun yang terhutang dengan menyelaraskan dari kredit yuran saya.
- (f) Saya bersetuju membayar tunggakan kadar keuntungan dan denda 1% daripada jumlah kerugian sebenar, tertakluk kepada minima RM 10.00 dan maksima RM 30.00 bagi setiap ansuran yang lewat atau tidak dibayar.
- (g) Saya berjanji jumlah potongan termasuk potongan pembiayaan ini tidak akan melebihi 60% dari gaji bulanan saya.
- (h) Kaedah pengiraan potongan gaji bagi tujuan pembiayaan mengambilkira jumlah bayaran balik bagi kesemua pembiayaan seseorang anggota. (iaitu merangkumi pembiayaan dibawah skim Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA) dan di luar BPA).
- (i) Pada penghujung tempoh di mana bayaran pembiayaan dilanjutkan untuk sesuatu sebab tertentu kadar keuntungan pada kadar dua kali ganda akan dikenakan setelah tamat tempoh masa tarikh bon.
- (j) Saya dengan ini memberi kuasa kepada Koperasi Perkhidmatan Perguruan Kebangsaan Berhad untuk mendapatkan dan mengesahkan maklumat tentang saya daripada majikan saya, mana-mana institusi Kewangan, Ketua Pengarah Lembaga Hasil Dalam Negeri dan daripada mana-mana sumber yang difikirkan sesuai, untuk apa sahaja maklumat yang diperlukan oleh Koperasi Perkhidmatan Perguruan Kebangsaan Berhad.
- (k) Saya bersetuju tidak akan berhenti dari menjadi anggota Koperasi ini sehingga pembiayaan ini selesai.
- (l) Sekiranya saya meletak jawatan atau menamatkan tempoh perkhidmatan dengan majikan oleh apa jua sebab, sebelum habis melunaskan baki pembiayaan, jumlah yang sama harus dibayar terus kepada Koperasi Perkhidmatan Perguruan Kebangsaan Berhad. Saya berjanji akan menjelaskan baki pembiayaan sebelum tarikh berkuatkuasa tamat tempoh perkhidmatan dengan majikan.
- (m) Saya juga bersetuju mematuhi segala aturan pembiayaan ini.

Yang benar,

Tandatangan Pemohon : .....

Tarikh : .....



KOPERASI PERKHIDMATAN PERGURUAN KEBANGSAAN BERHAD  
13 JALAN MURAI 2, BATU KOMPLEKS, OFF JALAN IPOH,  
51100 KUALA LUMPUR.

Tel: 03 6258 4572 Fax: 03 6258 4560

Website : www.kppkbhd.com Email : info@kppkbhd.com

**PERJANJIAN PEMBIAYAAN PERSENDIRIAN BERPENJAMIN**

Saya..... (Nama penuh) seorang anggota Koperasi Perkhidmatan Perguruan Kebangsaan Berhad (KPPK Bhd) yang tersebut di atas, telah mengambil pembiayaan daripada KPPK Bhd sejumlah:

<b>JENIS KOMODITI</b>	COPPER & METALS
<b>JUMLAH KOMODITI</b>	<i>(Seperti dinyatakan pada Dokumen Jual Beli Komoditi dalam Sistem Tawarruq ANGKASA)</i>
<b>HARGA JUALAN</b>	
<b>HARGA BELIAN</b>	

Saya bersetuju akan membayar amaun itu melalui potongan Biro Perkhidmatan Angkasa sebanyak RM..... ansuran bulanan.

**Sekiranya potongan gaji saya tidak dapat dijalankan pada masa akan datang saya berjanji akan memulangkan jumlah pembiayaan yang terhutang kepada KPPK Bhd.**

Dengan ini saya juga bersetuju untuk diambil tindakan undang-undang sekiranya saya ingkar membayar balik pembiayaan.

Tandatangan Pemohon : ..... \*Tandatangan Saksi : .....  
 Nama Pemohon : ..... Nama Saksi : .....  
 No K/P : ..... No K/P : .....  
 Tarikh : ..... Tarikh : .....

**\* Saksi tidak semestinya anggota KPPK BERHAD**

**KEGUNAAN PEJABAT**  
 No.Anggota : ..... Jumlah Saham : ..... Jumlah Yuran : .....  
 Di proses Oleh : ..... Disemak Oleh : ..... Tarikh disediakan : .....  
 Baucer Disediakan Oleh : ..... Tarikh Baucer : .....No.Baucer : .....  
 Baucer&Cek telah diposkan / diambil oleh PENERIMA BIAYA sendiri / dibankkan pada .....  
 Potongan akan dilakukan melalui Biro Potongan Angkasa / NUTP / membayar sendiri dari bulan ..... sehingga .....

**BUTIR-BUTIR YANG PERLU DIISI OLEH PENJAMIN ( PENJAMIN MESTILAH ANGGOTA KPPK BHD)**

Kami mengakui bahawa pembiayaan tersebut adalah diambil oleh kami bersama dan masing-masing. Kami mengakui bahawa jika sekiranya mungkir membayar ansuran pembiayaan dan kadar keuntungan, maka Koperasi ini berhak mendapatkan balik baki pembiayaan tersebut dan kadar keuntungan yang dikenakan di atasnya daripada kami bersama dan masing-masing dalam tempoh tersebut atau sebagaimana dituntut dengan segera.

Selanjutnya Jawatankuasa Pengurusan atau Anggota Lembaga boleh mengambil tindakan mendapatkan balik amaun yang terhutang dengan menyelaraskan dari kredit yuran PENERIMA BIAYA dan baki yuran penjamin.

<i>Penjamin 1</i> Nama : ..... No. K/P : ..... Alamat Sekolah : ..... ..... No. Tel Sekolah : ..... No. Tel Rumah : ..... No. Anggota : ..... Gaji Pokok : ..... Tandatangan : .....	*Nama Saksi : ..... Tandatangan : ..... Tarikh : .....
<i>Penjamin 2</i> Nama : ..... No. K/P : ..... Alamat Sekolah : ..... ..... No. Tel Sekolah : ..... No. Tel Rumah : ..... No. Anggota : ..... Gaji Pokok : ..... Tandatangan : .....	*Nama Saksi : ..... Tandatangan : ..... Tarikh : .....

**\* Saksi tidak semestinya anggota KPPK BERHAD**



KOPERASI PERKHIDMATAN PERGURUAN KEBANGSAAN BERHAD  
13 JALAN MURAI 2, BATU KOMPLEKS, OFF JALAN IPOH,  
51100 KUALA LUMPUR.

Tel: 03 6258 4572 Fax: 03 6258 4560

Website : www.kppkbhd.com Email : info@kppkbhd.com

**PERJANJIAN PEMBIAYAAN PERSENDIRIAN BERPENJAMIN**

**BUTIR-BUTIR YANG PERLU DIISI OLEH PENJAMIN ( PENJAMIN MESTILAH ANGGOTA KPPK BHD)**

Kami mengakui bahawa pembiayaan tersebut adalah diambil oleh kami bersama dan masing-masing. Kami mengakui bahawa jika sekiranya mungkir membayar ansuran pembiayaan dan kadar keuntungan, maka Koperasi ini berhak mendapatkan balik baki pembiayaan tersebut dan kadar keuntungan yang dikenakan di atasnya daripada kami bersama dan masing-masing dalam tempoh tersebut atau sebagaimana dituntut dengan segera.

Selanjutnya Jawatankuasa Pengurusan atau Anggota Lembaga boleh mengambil tindakan mendapatkan balik amaun yang terhutang dengan menyelaraskan dari kredit yuran PENERIMA BIAYA dan baki yuran penjamin.

<i>Penjamin 3</i> Nama : ..... No. K/P : ..... Alamat Sekolah : ..... ..... No. Tel Sekolah : ..... No. Tel Rumah : ..... No. Anggota : ..... Gaji Pokok : ..... Tandatangan : .....	<b>*Nama Saksi</b> : ..... Tandatangan : ..... Tarikh : .....
<i>Penjamin 4</i> Nama : ..... No. K/P : ..... Alamat Sekolah : ..... ..... No. Tel Sekolah : ..... No. Tel Rumah : ..... No. Anggota : ..... Gaji Pokok : ..... Tandatangan : .....	<b>*Nama Saksi</b> : ..... Tandatangan : .....  <b>Tarikh</b> : .....

**\* Saksi tidak semestinya anggota KPPK**



KOPERASI PERKHIDMATAN PERGURUAN KEBANGSAAN BERHAD  
13, JALAN MURAI DUA, KOMPLEKS BATU OFF, JALAN SULTAN AZLAN  
SHAH, 51200 KUALA LUMPUR.

TEL: 03- 62584572

FAX: 03- 62584560

LAMAN WEB: [www.kppkbhd.com](http://www.kppkbhd.com)

EMAIL: [info@kppkbhd.com](mailto:info@kppkbhd.com)

## Perakuan Pelantikan Wakil Untuk Lafaz '*Aqd (Akad) Tawarruq*

### Diisi oleh Ahli / Penerima Biaya :

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Pengurusan Koperasi ini bagi mewakili saya untuk melafazkan '*Aqd Tawarruq* terhadap pembiayaan saya.

Yang benar,

.....

(Ahli / Penerima Biaya)

---

### Diisi oleh ALK / Pengurusan Koperasi :

Adalah dengan ini saya bersetuju menerima Perlantikan Wakil Lafaz '*Aqd Tawarruq* seperti yang tertera di atas.

Yang benar,

.....

(ALK / Pengurusan Koperasi)



